

КОПИЯ



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(второго созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 2 сентября 2014 года № 28

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.1, ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом МО Колчановское сельское поселение, Совет депутатов **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина (приложение 1).
2. Опубликовать данное решение в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Колчановского сельского поселения www.колчаново.рф.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава муниципального образования



Т. Андреева

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
на часть территории муниципального образования Колчановское
сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

1. Пункт 15 ст. 28.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» читать в следующей редакции:

15. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1 - минимальный размер - 0,1 га, максимальный размер - 0,5 га;

в зоне личных подсобных хозяйств и огородов СХ-2 - минимальный размер - 0,1 га, максимальный размер - 0,5 га;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 - минимальный размер - 0,1 га, максимальный размер - 0,25 га;

в зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами Ж-2 - минимальный размер - 0,1 га, максимальный размер - 0,25 га;

- для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер - 0,06 га, максимальный размер - 0,25 га;

- для ведения огородничества - минимальный размер - 0,01 га, максимальный размер - 0,1 га;

- для ведения животноводства - в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1 минимальный размер - 0,01 га, максимальный размер - 5,0 га;

- для ведения крестьянско-фермерского хозяйства - минимальный размер - 1 га, максимальный размер - 50 га (при наличии свободных земель).

В этом документе
прошнуровано, прошнуровано и скреплено печатью
_____ листа (ов)

Глава администрации
МО Котчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
Ю.Л. Бойцова

